

Hotel - Restaurant im Ahrtal



Objektnummer: HO 2909 / 1

Bettenanzahl: 50

Restaurantplätze: 100

Kaufpreis: 590.000,00 €

Kurzbeschreibung:

Das Hotel verfügt über insgesamt ca. 50 Betten, 23 Doppel- und 2 Einzelzimmer. Alle Zimmer sind mit Dusche bzw. Bad/WC und TV-Geräten ausgestattet.

Mittlerer bis guter Einrichtungsstandard. Ein Gästezimmer mit Etagentoilette.

Der im Erdgeschoss befindliche Restaurantbereich besteht aus einem straßenseitigen Gastraum mit Thekenanlage und Rezeption (ca. 25 Plätze) sowie dem großzügigen Restaurant mit Blick ins Ahrtal. (ca. 100 Sitzplätze). Eine rückwärtige Terrasse bietet ca. 20 Personen Platz.

In einem Zwischengeschoss befindet sich vorderseitig ein Frühstücksraum mit ca. 60 Sitzplätzen, welcher auch als Tagungs- bzw. Gesellschaftsraum zu nutzen ist.

Umsätze und Betriebsergebnisse der vergangenen Jahre können nachgewiesen werden.

Der Betrieb ist z.Zt. Im Winterhalbjahr einige Monate geschlossen.

Gäste überwiegend im Tourismusbereich mit kurzer bis mittlerer Aufenthaltsdauer.

Der Verkauf erfolgt aus Altersgründen, der Übernahmzeitpunkt ist Verhandlungssache.

Der Kaufpreis beträgt 590.000,00 Euro incl. Inventar.

Die Käuferprovision beträgt 3,57 % des Gesamtkaufpreises incl. der ges. MwSt.

Bitte beachten Sie auch unsere weiteren Immobilienangebote.

Anbieter:

TEAM Immobilien Trier

Ostallee 75

D-54290 Trier

Telefon: 06 51 / 9 94 20 50

Fax: 06 51 / 9 94 20 51

E-Mail: info@team-immobilien-trier.de

Web: <http://www.team-immobilien-trier.de>