

# Hotel - Restaurant mit Moselblick



Objektnummer: HO 2903 / 2

Bettenanzahl: 27

Restaurantplätze: 50

Kaufpreis: 520.000,00 €

## Kurzbeschreibung:

Das Hotel verfügt auf drei Geschossen über insgesamt 27 Gästebetten in 11 Doppel- sowie 5 Einzelzimmern. Alle Zimmer sind mit Dusche bzw. Bad / WC, Telefon und TV-Anschlüssen ausgestattet.

Die Gästezimmer überwiegend mit Moselblick.

Guter Einrichtungsstandard.

Terrasierte parkartige Aussenanlage mit Liegewiesen und altem Baumbestand.

Großzügiger befestigter Parkplatz vor dem Anwesen.

Das im Erdgeschoss gelegene Restaurant ist in rustikal-elegantem Stil gehalten und umfasst ca. 50 Sitzplätze. Im Eingangsbereich die Thekenanlage und ein kleiner Kaminraum.

Für das Hotel bestehen keinerlei vertragliche Verpflichtungen.

Das Hotel ist erweiterungsfähig durch großzügige Aus- bzw. Neubaumöglichkeiten.

Der Verkauf erfolgt aus privaten Gründen, der Übernahmzeitpunkt ist Verhandlungssache.

Der Kaufpreis beträgt 520.000,00 Euro incl. Inventar.

Die Käuferprovision beträgt 3,57 % des Gesamtkaufpreises incl. Der ges. MwSt.

## **Bitte beachten Sie auch unsere weiteren Immobilienangebote.**

Anbieter:

**TEAM Immobilien Trier**

Ostallee 75

D-54290 Trier

Telefon: 06 51 / 9 94 20 50

Fax: 06 51 / 9 94 20 51

E-Mail: [info@team-immobilien-trier.de](mailto:info@team-immobilien-trier.de)

Web: <http://www.team-immobilien-trier.de>