

Hotel - Restaurant bei Trier / Mosel



Objektnummer: HO 2901 / 1

Bettenanzahl: 26

Restaurantplätze: 60

Kaufpreis: 390.000,00 €

Kurzbeschreibung:

Das Hotel - Restaurant verfügt z.Zt. In zwei Obergeschossen über 26 Betten in 12 Doppel- und 2 Einzelzimmern, welche alle mit Dusche/WC und TV ausgestattet sind.

Alle Doppelzimmer verfügen über einen Balkon.

Mittlerer Einrichtungsstandard.

Im Dachgeschoss des Anwesens befinden sich 8 weitere Zimmer ohne Nasszellen sowie ein Etagenbad.

Dieser Bereich wird z.Zt. Nicht genutzt. Der Ausbau zu einer Betreiberwohnung bzw. Ferienwohnung bietet sich an.

Parkplätze sind in ausreichender Anzahl am Objekt vorhanden.

Eine Betreiberwohnung (ca. 50 m²), 2 Zimmer sowie ein Bad im Erdgeschoss des Hauses.

Im Erdgeschoss des Hotels befindet sich ein Restauraanraum mit Thekenanlage und ca. 60 Sitzplätzen sowie zwei weitere, nachträglich errichtete Restaurant-/ Gesellschafts- bzw. Tagungsräume mit mobiler Trennwand, welche ca. 80 Sitzplätze bieten.

Vorgelagert ist eine attraktive Moselterrasse, für ca. 50 Personen bestuhlbar.

Der Verkauf erfolgt aus privaten Gründen, der Übernahmzeitpunkt ist Verhandlungssache.

Der Kaufpreis beträgt 390.000,00 Euro incl. Inventar.

Die Käuferprovision beträgt 3,57 % des Gesamtkaufpreises incl. der ges. MwSt.

Bitte beachten Sie auch unsere weiteren Immobilienangebote.

Anbieter:

TEAM Immobilien Trier

Ostallee 75

D-54290 Trier

Telefon: 06 51 / 9 94 20 50

Fax: 06 51 / 9 94 20 51

E-Mail: info@team-immobilien-trier.de

Web: <http://www.team-immobilien-trier.de>