

Hotel - Restaurant bei Cochem



Objektnummer: HO 2802 / 1

Bettenanzahl: 24

Restaurantplätze: 40

Kaufpreis: 490.000,00 €

Kurzbeschreibung:

Das Hotel verfügt auf zwei Obergeschossen über ca. 24 Betten in 8 Doppel-/ einem Familienzimmer sowie einem 2-Raum-Appartement.

Alle Gästezimmer sind mit Bad bzw. Du/WC, TV und z.T. mit Balkonen ausgestattet.

Alle Räume in großzügigem Zuschnitt mit individueller, dem Stil des Hauses angepasster Einrichtung.

Frühstücksraum (ca. 30 Plätze) mit alter Holzvertäfelung im Erdgeschoss des Anwesens.

Im Untergeschoss als Weinstube ausgebauter Gewölbekeller mit Theke, ca. 40 Sitzplätze und separatem Straßenzugang.

Zwischen dem Hotelanwesen und der Moseluferstraße befindet sich der Gastronomiebereich, welcher einen Restaurant - Pavillon mit ca. 20 Sitzplätzen, Gewerbeküche, Kaminofen, Thekenanlage, Toilette und Personalraum sowie den sehr attraktiven Biergarten (ca. 100 Sitzplätze) mit altem Baumbestand und Moselblick umfasst.

Der Hotelbetrieb wurde bisher von Verkäuferseite als Hotel garni im Nebenerwerb betrieben.

Die Bettenzahl ist durch den Ausbau des Dachgeschosses erweiterbar und / oder die Einbeziehung der großdimensionierten Betreiberwohnung.

Der Kaufpreis beträgt 490.000,00 Euro incl. Gewerbeinventar.

Die Käuferprovision beträgt 3,57 % des Gesamtkaufpreises incl. der ges. MwSt.

Bitte beachten Sie auch unsere weiteren Immobilienangebote.

Anbieter:

TEAM Immobilien Trier

Ostallee 75

D-54290 Trier

Telefon: 06 51 / 9 94 20 50

Fax: 06 51 / 9 94 20 51

E-Mail: info@team-immobilien-trier.de

Web: <http://www.team-immobilien-trier.de>