

Hotel - Restaurant bei Bernkastel



Objektnummer: HO 2712 / 1

Bettenanzahl: 27

Restaurantplätze: 100

Kaufpreis: 595.000,00 €

Kurzbeschreibung:

Das Hotelanwesen verfügt über insgesamt 14 Gästezimmer, davon 13 Doppel- sowie ein Einzelzimmer, welche alle mit Dusche / WC, TV, Radio und teilweise mit Telefon und Balkon ausgestattet sind.

Drei Räume sind als Dreibettzimmer zu nutzen. Guter Einrichtungsstandard.

Eine große Gästeterrasse befindet sich im ersten Obergeschoss.

Der im Erdgeschoss gelegene, 2009 renovierte Gastronomiebereich verfügt über eine moderne Thekenanlage und ca. 55 Sitzplätze - er dient als Frühstücksraum und á-la-carte-Restaurant.

Die Zimmerauslastung wird mit ca. 70 % angegeben.

Umsätze sowie Betriebsergebnisse werden ernsthaften Interessenten nachgewiesen.

Logisgäste überwiegend im Businessbereich sowie aus dem touristischen Sektor an den Wochenenden.

Das Hotel ist mit 3 Sternen klassifiziert.

Das Haus wird z.Zt. Von dem Eigentümer-Ehepaar nur mit Aushilfen geführt.

Der Verkauf erfolgt aus privaten Gründen, der Übernahmzeitpunkt ist Verhandlungssache.

Der Kaufpreis beträgt 1.490.000,00 Euro incl. Inventar.

Die Käuferprovision beträgt 3,57 % des Gesamtkaufpreises incl. Der ges. MwSt.

Bitte beachten Sie auch unsere weiteren Immobilienangebote.

Anbieter:

TEAM Immobilien Trier

Ostallee 75

D-54290 Trier

Telefon: 06 51 / 9 94 20 50

Fax: 06 51 / 9 94 20 51

E-Mail: info@team-immobilien-trier.de

Web: <http://www.team-immobilien-trier.de>