

Hotel garni mit Moselblick



Objektnummer: HO 2512 / 2

Bettenanzahl: 40

Restaurantplätze:

Kaufpreis: 650.000,00 €

Kurzbeschreibung:

Das Hotel verfügt über ca. 40 Betten in insgesamt 17 Doppel- und 3 Einzelzimmern. Alle Gästezimmer sind mit Dusche bzw. Bad/WC, TV und Balkonen ausgestattet. Mittlerer bis guter Einrichtungsstandard. Eine Ferienwohnung im Dachgeschoss (ca. 70 m²) verfügt über 2 Wohn-/ Schlafräume, Bad und Kochnische.

Im ersten Obergeschoss befindet sich eine ca. 60 m² große Betreiberwohnung (2 Zimmer, Bad). Weiterhin ein Aufenthalts-/TV Raum sowie die Frühstücksküche.

Das Haus wird z.Zt. Als Hotel garni geführt. Im 1. OG des Hauses befindet sich der Frühstücksraum mit ca. 35 Sitzplätzen, vorgelagert ist eine großzügige Terrasse mit überdachter Kaminecke. Im Erdgeschoss ist der Ausbau einer bestehenden Weinstube (ca. 40 Sitzplätze) mit zugehöriger Gewerbeküche, Toilettenanlage und neuem Rezeptionsbereich in Vorbereitung. Das Hotel ist durch eine relativ einfache Baumaßnahme auf über 60 Betten erweiterbar.

Der Kaufpreis beträgt 650.000,00 Euro incl. Inventar.

Der o.g. Verkaufspreis bezieht sich auf den heutigen Zustand. Nach den angegebenen und beschriebenen Umbauten (Weinstube etc.) werden neue Preisverhandlungen erforderlich sein.

Die Käuferprovision beträgt 3,57 % des Gesamtkaufpreises incl. Der MWSt.

Bitte beachten Sie auch unsere weiteren Immobilienangebote.

Anbieter:

TEAM Immobilien Trier

Ostallee 75

D-54290 Trier

Telefon: 06 51 / 9 94 20 50

Fax: 06 51 / 9 94 20 51

E-Mail: info@team-immobilien-trier.de

Web: <http://www.team-immobilien-trier.de>