

# Hotel - Restaurant in Mainz - Stadt



Objektnummer: HO 2412 / 1

Bettenanzahl: 44

Restaurantplätze: 55

Kaufpreis: 1.490.000,00 €

## Kurzbeschreibung:

Das Hotelanwesen verfügt über 6 Einzel- und 19 Doppelzimmer, hiervon 4 großzügige Business-Zimmer. Alle Zimmer sind mit Bad bzw. Dusche / WC, Telefon, TV, Internetzugang und Kühlgeräten ausgestattet. 6 Zimmer mit Balkonen. Im Dachgeschoss befindet sich eine ca. 130 m<sup>2</sup> große Wohnung mit 3 Zimmern ( 6 Schlafgelegenheiten ), Küche, Bad und Gäste-WC. Liftanlage über alle Etagen.

Guter Einrichtungsstandard.

Der im Erdgeschoss gelegene, 2009 renovierte Gastronomiebereich verfügt über eine moderne Thekenanlage und ca. 55 Sitzplätze - er dient als Frühstücksraum und á-la-carte-Restaurant.

Die Zimmerauslastung wird mit ca. 70 % angegeben.

Umsätze sowie Betriebsergebnisse werden ernsthaften Interessenten nachgewiesen.

Logisgäste überwiegend im Businessbereich sowie aus dem touristischen Sektor an den Wochenenden.

Das Hotel ist mit 3 Sternen klassifiziert.

Das Haus wird z.Zt. Von dem Eigentümer-Ehepaar nur mit Aushilfen geführt.

Der Verkauf erfolgt aus privaten Gründen, der Übernahmzeitpunkt ist Verhandlungssache.

Der Kaufpreis beträgt 1.490.000,00 Euro incl. Inventar.

Die Käuferprovision beträgt 3,57 % des Gesamtkaufpreises incl. Der ges. MwSt.

**Bitte beachten Sie auch unsere weiteren Immobilienangebote.**

Anbieter:

**TEAM Immobilien Trier**

Ostallee 75

D-54290 Trier

Telefon: 06 51 / 9 94 20 50

Fax: 06 51 / 9 94 20 51

E-Mail: [info@team-immobilien-trier.de](mailto:info@team-immobilien-trier.de)

Web: <http://www.team-immobilien-trier.de>