

Hotel - Restaurant direkt am Rhein



Objektnummer: HO 2411 / 2

Bettenanzahl: 174

Restaurantplätze: 300

Kaufpreis: 2.500.000,00 €

Kurzbeschreibung:

Das Haus verfügt in vier Zimmergeschossen über insgesamt 174 Betten in 85 Doppel- und 4 Einzelzimmern, alle mit Dusche / WC, TV, Telefon und teilweise mit Balkonen (Rheinseite) ausgestattet. Mittlerer Einrichtungsstandard. Zwei Liftanlagen über alle Geschosse. 5 Personalzimmer.

Ein Appartement wird z.Zt. Privat genutzt.

Drei Restauranträume mit Thekenanlage in modernem Einrichtungsstil mit ca. 300 Sitzplätzen und Rheinblick im Erdgeschoss. Im Untergeschoss befindet sich eine Wein-/ Sektbar und eine Bierbar mit insgesamt ca. 70 Sitzplätzen.

In Erdgeschoss befindet sich die großzügige voll inventarisierte Gewerbeküche mit Kühlräumen.

Der Betrieb ist seit Jahren gut eingeführt und wird ausschließlich im Tourismusbereich geführt mit Schwerpunkt auf Gruppenreisen im mittleren Preissegment.

Z.Zt. Kein à la carte Geschäft.

Der Umsatz der letzten Jahre wird mit ca. 1.200.000,00 Euro p.a. angegeben.

Ca. 20 Mitarbeiter während der Saisin. Der Verkauf erfolgt aus Altersgründen.

Der Kaufpreis beträgt 2.500.000,00 Euro incl. Inventar.

Die Käuferprovision beträgt 3,57 % des Gesamtkaufpreises incl. der ges. MwSt.

Bitte beachten Sie auch unsere weiteren Immobilienangebote.

Anbieter:

TEAM Immobilien Trier

Ostallee 75

D-54290 Trier

Telefon: 06 51 / 9 94 20 50

Fax: 06 51 / 9 94 20 51

E-Mail: info@team-immobilien-trier.de

Web: <http://www.team-immobilien-trier.de>