

# Hotel - garni in Koblenz - Stadt



Objektnummer: HO 2401 / 1

Bettenanzahl: 65

Restaurantplätze:

Kaufpreis: 1.600.000,00 €

## Kurzbeschreibung:

Das Hotelanwesen verfügt über 4 Einzel-/ 19 Doppel- und 7 Mehrbettzimmer mit insgesamt ca. 65 Betten. Alle Gästezimmer sind mit Dusche bzw. Bad/WC, Telefon, TV, Radio und überwiegend mit Kühlschränken ausgestattet.

Guter Einrichtungsstandard. Liftanlage über alle Etagen.

Großzügiger Eingangsbereich mit Rezeption, kleiner Hotelbar ( 9 Plätze ), Sitzgruppen, Büro, Telefonzelle, Toilette und Tresoranlage.

Zwei Frühstücksräume im Erdgeschoss mit jeweils ca. 25 Sitzplätzen. Diese Räume ermöglichen auf Grund ihrer Lage, Größe und Ausstattung auch den Betrieb eines a la carte Restaurants bzw. eines Bistro/Cafès.

Die Bettenauslastung wird mit ca. 45 % angegeben.

Umsätze sowie Betriebsergebnisse werden ernsthaften Interessenten nachgewiesen.

Der Verkauf erfolgt aus Altersgründen, der Übernahmzeitpunkt ist Verhandlungssache.

Der Kaufpreis beträgt 1.600.000,00 Euro incl. Inventar.

Die Käuferprovision beträgt 3,57 % des Gesamtkaufpreises incl. Der ges. MwSt.

**Bitte beachten Sie auch unsere weiteren Immobilienangebote.**

Anbieter:

**TEAM Immobilien Trier**

Ostallee 75

D-54290 Trier

Telefon: 06 51 / 9 94 20 50

Fax: 06 51 / 9 94 20 51

E-Mail: [info@team-immobilien-trier.de](mailto:info@team-immobilien-trier.de)

Web: <http://www.team-immobilien-trier.de>