

# Top Anlageobjekt in Trier - City



Objektnummer: HO 2307 / 1

Bettenanzahl:

Restaurantplätze:

Kaufpreis: 1.800.000,00 €

## Kurzbeschreibung:

Bei diesem Anlageobjekt handelt es sich um Hotel - Restaurant in Trier-Stadt.

Das Haus ist bis 2014 fest verpachtet. Dem Pächter wurden vertraglich zwei Verlängerungsoptionen um jeweils 5 Jahre eingeräumt.

Die Pacht beträgt z.Zt. 130.000,00 Euro p.a. zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer sowie der Nebenkosten. Der Pachtvertrag ist indexiert.

Eine Bankbürgschaft in Höhe von 50.000,00 Euro ist vom Pächter gestellt.

Der Kaufpreis beträgt 1.800.000,00 Euro

Die Käuferprovision beträgt 3,57 % des Gesamtkaufpreises incl. der ges. MwSt.

Zu weiteren Informationen fordern Sie bitte ein Exposé an.

**Bitte beachten Sie auch unsere weiteren Immobilienangebote.**

Anbieter:

**TEAM Immobilien Trier**

Ostallee 75

D-54290 Trier

Telefon: 06 51 / 9 94 20 50

Fax: 06 51 / 9 94 20 51

E-Mail: [info@team-immobilien-trier.de](mailto:info@team-immobilien-trier.de)

Web: <http://www.team-immobilien-trier.de>