

Hotel - Restaurant in Koblenz



Objektnummer: HO 2303 / 1

Bettenanzahl: 60

Restaurantplätze: 90

Kaufpreis: 880.000,00 €

Kurzbeschreibung:

Das Hotelanwesen umfasst auf 5 Geschossen 27 Gästezimmer - Doppelzimmer und Appartements- mit insgesamt 60 Betten.

Alle Zimmer verfügen über Dusche/WC, Telefon, TV und teilweise über Balkone.

Mittlerer bis guter Einrichtungsstandard.

Im Untergeschoss Frühstücksraum mit ca. Sitzplätzen, Frühstücksküche und Toilette.

Gästeterrasse im Erdgeschoss.

Der Restaurantbereich umfasst zwei Restauranträume mit 50 bzw 40 Sitzplätzen, ein Kaminzimmer mit 20 Sitzplätzen, einen Gesellschaftsraum mit ca. 50 Sitzplätzen sowie die vorgelagerte Aussichtsterrasse.

Umsätze sowie Betriebsergebnisse werden ernsthaften Interessenten nachgewiesen.

Logisgäste im Tourismus-/ sowie im Geschäftsbereich. Es besteht eine Zusammenarbeit mit einem renommierten Anbieter organisierter Fahrradtouren.

Die Grundstücksgröße beträgt ca. 3.400 m². Ein Reparaturstau liegt nicht vor.

Der Übernahmezeitpunkt ist Verhandlungssache.

Der Kaufpreis beträgt 880.000,00 Euro.

Die Käuferprovision beträgt 3,57 % des Gesamtkaufpreises incl. der ges. MwSt.

Bitte beachten Sie auch unsere weiteren Immobilienangebote.

Anbieter:

TEAM Immobilien Trier

Ostallee 75

D-54290 Trier

Telefon: 06 51 / 9 94 20 50

Fax: 06 51 / 9 94 20 51

E-Mail: info@team-immobilien-trier.de

Web: <http://www.team-immobilien-trier.de>