

TOP - Hotel in Kaiserslatern - Stadt



Objektnummer: HO 0077

Bettenanzahl: 58

Restaurantplätze: 50

Kaufpreis: 1.800.000,00 €

Kurzbeschreibung:

Das Hotel wurde 1989 in massiver Bauweise mit optimierter Schalldämmung errichtet und ist seither kontinuierlich renoviert und modernisiert worden.

Das Haus befindet sich in einem exzellenten Erhaltungszustand ohne Renovierungsstau, alle technischen Anlagen entsprechen den neuesten Anforderungen. Fenster in Isolierverglasung.

Die Wohn-/ Nutzfläche beträgt ca. 1.450 m², die Grundstücksgröße ca. 1.200 m².

In drei Obergeschossen sowie dem Dachgeschoss verfügt das Hotelanwesen über 14 Suiten (35 - 135 m²) sowie 2 Einzelzimmer. Alle Suiten sind möbliert mit französischen Stilmöbeln und verfügen über Wanne bzw. Dusche/WC, TV, Telefon, Internetzugang, Minibar, TV, Pantryküche, jeder Schlafräum verfügt über ein Doppelbett, jeweils zwei weitere Schlafgelegenheiten sind im Wohnbereich vorhanden.

Eine im Dachgeschoss gelegene Suit (75 m², Maisonette) verfügt über ein zweites Schlafzimmer, die nebenliegende Wohnung über einen großzügigen Wohnbereich mit Loggia und offenem Kamin sowie einem Schlafräum mit Du/WC, eine Einbauküche, ein großes Bad und ein Gäste-WC. (ca. 135 m², auch als Betreiberwohnung nutzbar.)

Der im Erdgeschoss gelegene ca. 200 m² große Salon dient als Frühstücks-/ Bistro- und Aufenthaltsraum. Er ist in hochwertigem elegantem Ambiente ausgestattet.

Die Liftanlage sowie einige Suiten sind behindertengerecht ausgelegt.

Am Haus sind ca. 15 Parkplätze vorhanden. Der Verkauf erfolgt aus Altersgründen.

Der Kaufpreis beträgt 1.800.000,00 Euro incl. Inventar.

Die Käuferprovision beträgt 3,57 % des Gesamtkaufpreises incl. der ges. MwSt.

Die vollständige Adresse der Immobilie und weitere Informationen erhalten Sie vom Anbieter.

Bitte beachten Sie auch unsere weiteren Immobilienangebote.

Anbieter:

TEAM Immobilien Trier

Telefon: 06 51 / 9 94 20 50

Ostallee 75
D - 54290 Trier

Fax: 06 51 / 9 94 20 51
E-Mail: info@team-immobilien-trier.de
Web: <http://www.team-immobilien-trier.de>