

Hotel - Restaurant bei Mainz



Objektnummer: HO 0071

Bettenanzahl: 34

Restaurantplätze: 25

Pachtpreis: 2.000,00 € monatlich zzgl. 19 % MWSt + Nebenkosten

Kurzbeschreibung:

Das Hotel verfügt über ca. 34 Betten in 16 Doppel- sowie 2 Einzelzimmern auf vier Geschossebenen. Alle Gästezimmer sind mit Dusche/WC, Sat-TV, Telefon, Radio und Haartrockner ausgestattet, drei Zimmer verfügen über Balkon.

Teilweise besteht die Möglichkeit, Zusatzbetten aufzustellen.

Mittlerer bis guter Einrichtungsstandard.

Das ursprünglich 1934 erbaute Anwesen wurde 1989 vollständig modernisiert und aufgestockt, 1995 / 96 wurde das Erdgeschoss um einen Anbau erweitert.

Das gesamte Gebäude befindet sich in einem guten Erhaltungszustand ohne Renovierungsstau.

Alle Fenster in Isolierverglasung. Die Grundstücksgröße beträgt 922 m².

Im Erdgeschoss befinden sich der Gastraum mit Thekenanlage, Rezeption sowie ca. 25 Sitzplätzen und ein (schalldicht) abteilbarer Restaurant-/ Frühstücksraum, auch für Tagungen bzw. Gesellschaftsfeiern nutzbar. Räume in moderner, heller Einrichtung.

Parkplätze sind am Hotel vorhanden. Eingearbeitetes Personal kann wenn gewünscht übernommen werden. Es besteht keine Brauereiverpflichtung.

Ein späterer Kauf (ggfs. Mietkauf) wird angeboten.

Der Betrieb wird mit vollständigem Groß- und Kleininventar übergeben.

Die Verpachtung erfolgt aus Altersgründen und mangels Nachfolge.

Die Monatspacht beträgt 2.000,00 Euro zzgl. 19 % MwSt. + Nebenkosten.

Die Pachtzeit ist Verhandlungssache.

Die Kautions beträgt 5 Monatspachtbeträge (10.000,00 Euro)

Pächter-Maklerprovision: 3,57 Monatspachtbeträge incl. 19 % MwSt.

Käufer-Maklerprovision: 3,57 % des Gesamtkaufpreises incl. 19 % MwSt.

Bitte beachten Sie auch unsere weiteren Immobilienangebote.

Anbieter:

TEAM Immobilien Trier
Ostallee 75
D-54290 Trier

Telefon: 06 51 / 9 94 20 50

Fax: 06 51 / 9 94 20 51

E-Mail: info@team-immobilien-trier.de

Web: <http://www.team-immobilien-trier.de>